

Tofta Holmars Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse avseende GA:1 och GA:2 2024

Stämmor 2024

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 28 april. Närvarande på stämman var 24 medlemmar representerandes 20 fastigheter. Ingen medlem representerades via fullmakt.

Funktionärer 2024

Styrelseledamöter har under året varit Peter Lundholm, Maja Waleij, Anders Sjögren, Jan Skoglund och Mattias Rud. Suppleanter har varit Karin Kilger och Thomas Mann. Karin övergick till ordinarie ledamot av styrelsen. Ordinarie revisorer har varit Fredrik Källström och Jonas Hermansen. Valberedningens medlemmar har varit: Camilla Wiström, sammankallande, och Lena Graf, valdes av stämman för ett år. Lars Andrén har under året verkat som informations- och hemsidesansvarig.

Vid styrelsens konstituerande möten under 2024 organiserade sig styrelsen enligt följande:

Ordförande (vald av stämman på ett år)

Peter Lundholm

Ekonomiansvarig

Karin Kilger, övergick från suppleant till ordinarie ledamot

Sekreterare

Maja Waleij

Arbetsgrupper. Skogs- och markgrupp, Hamngrupp och Kameragrupp

Under året ansvarade från styrelsen Peter Lundholm och Karin Kilger för arbetsdagarna. Skogsgruppen bestod av Henrik Künnecke, Camilla Wiström, Åsa Wirseen, Mikael Nilsson, Lena Graf och Eva blomkvist. Hamngruppen har bestått av Anders Nilsson, Lars Andrén och Per Adolfsson. Kameragruppen har bestått av: Göran Israelsson, Kristian Wiström och Peter Friberg.

Styrelsesammanträden under 2024

Styrelsen har genomfört 12 protokollförda sammanträden under året. Utöver detta har styrelsens ledamöter haft ett antal underhandskontakter under året i olika frågor.

Arbetsdagar 2024

Föreningen genomförde tre arbetsdagar 11/5, 21/9 och 19/10. Av 58 fastigheter var det 15 fastigheter som inte deltog på någon arbetsdag och en fastighet som deltog på en dag. Resterande fastigheter genomförde två arbetsdagar eller utförde av styrelsen godkända egna arbetsinsatser motsvarande två arbetsdagar. Det var 6 fastigheter av 15 som inte kunde delta valde i stället att bidra med ett frivilligt

ekonomiskt bidrag till arbetsdagarnas genomförande. Frivilliga bidrag lämnas genom en inbetalning om 1000 kr på föreningens konto. Arbetsdagarna var i huvudsak inriktade på att fälla träd och rensa sly längs med stigar och runt spången. Efter härjningar av granbarkborren har behovet av att ta hand om döda träd på våra öar varit, och kommer fortsatt att vara, stort. Arbetsdagarna avslutades med välförtjänt korvgrillning i styrelsens regi.

Ordningen på samfällighetens parkering

Uppmärkning av vagnar och båtar har fortsatt genom enträgna påminnelser till medlemmarna. Det finns begränsat med plats för detta ändamål vilket framför allt visar sig när många gäster besöker våra öar.

Kontrollbesiktning och underhåll av bryggorna i Lissbovik

Efter beslut på årsmötet gavs uppdrag till styrelsen att genomföra en besiktning av bryggorna i Lissbovik. Arbetet genomfördes av Dyk & anläggning AB. Dykningen genomfördes för kontroll av brygganläggningens infästningar, kedjor och fundament som befanns i gott skick. Rapport av arbetet ska läggas ut på hemsidan. Annat underhållsarbete genomfördes av hantverkare på den yttre delen av flytbryggorna samt lagning av ett trasigt fäste för y-bommar.

Byte av sändare i väg- och hamnbom.

4G till båda bommar installeras under 2024. Ett helt nytt system, Cami Connect Hub, installerades för detta ändamål i vägbomen.

Granholmsbryggan tömdes på vatten

Granholmsbryggan fylldes under vintern på med vatten som medlemmarna var behjälpliga med att tömma med en elektrisk vattenpump.

Vattenanalys av Granholmsbrunnen

Stämman 2022 beslöt att vattnet i brunnen skulle analyseras två gånger årligen. Styrelsen beställde en mikrobiologisk test i maj 2024 med resultat tjänligt med anmärkningar om kalcium, koppar och hårdhet. Rapporten med förklaringar publicerades på hemsidan. Styrelsen efterfrågade frivillig hjälp från föreningen med prov nummer två vilket inte hörsammades.

Hemsida

Lars Andrén har under året underhållit hemsidan och uppdaterat med aktuella dokument.

Avfallshanteringen

Föreningen ställde upp en container för grovavfall i Lissbovik den 30/8 med hämtning 2/9. Med grovavfall menas ej miljöfarligt, ej elskrot, färg, tryckt virke och däck.

Ekerö kommun har aviserat nya rutiner för hantering av avfall för föreningen. Tjänstepersoner från Ekerö kommun har därför under sommaren 2024 varit ute på platsbesök med styrelsen för att bedöma vilka möjligheter och behov som föreligger i

Lissbovik. Kommunen rekommenderar att föreningen tillhandahåller källsortering utöver restavfall med hushållssopor. Under hösten byttes den tidigare lösningen med en container ut mot tre stycken 660 kärl för hantering av våra hushållssopor, dvs. restavfall. Styrelsen arbetar med en lösning till medlemmarna som är både kostnadseffektiv och hållbar. Innan källsortering kommit på plats fullt ut är det viktigt att vi hjälps åt att ta med emballage och annat som går att källsortera till de därför avsedda stationerna på Adelsö (vid kyrkan) och Munsö (vid padelbanorna).

Miljötillsyn i Lissbovik

Den 5 juni 2024 genomförde Rickard Wrene på miljöenheten en anmäld inspektion av Båthamn - Tofta Holmars Samfällighetsförening på fastigheten Tofta 2:2. Närvarande från verksamheten var Thomas Mann och Lars Andrén. Syftet med inspektionen var att kontrollera om gällande krav i miljöbalken samt dess förordningar och föreskrifter uppfylls. Det som kontrollerades var egenkontroll, avfallshantering och rutiner rörande hantering av båtbottnfärg.

Miljöenheten bedömer att samfälligheten genom genomförda åtgärder och uppsatta regler (egenkontroll) och åtgärder för att informera om biocid i bottenfärg bedriver verksamheten på ett tillfredställande sätt. Genom detta har de tillsett att aktuell lagstiftning är känd och kan följas av medlemmarna i de delar de förfogar över möjlighet att till exempel vidta nödvändiga åtgärder.

Miljöenheten rekommenderar verksamheten att kontinuerligt i förebyggande syfte gå ut med informationen att det är förbjudet att använda biocidfärger i Mälaren. Detta kan ses som en skyddsåtgärd eller ett försiktighetsmått som vidtas enligt miljöbalkens allmänna hänsynsregler (2 kap. miljöbalken (1998:808)) eller som del av den planering och kontroll som en verksamhetsutövare fortlöpande skall utföra för att motverka och förebygga olägenheter som verksamheten kan medföra för människors hälsa eller miljön (26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808)).

Midsommarfirande

Traditionellt midsommarfirande genomfördes på Alholmstorget via arbetsinsats från Midsommargruppen som betestår av Anders och Helena Sjögren och Sophie Nilsson med familj.

Ekonomisk ställning

Föreningens ekonomi har varit god under 2024 men är i fortsatt i behov av att långsiktigt förstärkas för att inte belasta medlemmar med extra uttaxering i händelse av oförutsedda utgifter. Under 2024 hade föreningen bland annat högre kostnader än budgeterat för aktiviteter under arbetsdagarna. För föreningens hemsida tecknades ett begränsat supportavtal och den tekniska plattformen uppdaterades vilket innebar en tillfälligt högre kostnad. Uppgraderingen till 4G nät och ny utrustning i vägbom låg utanför planerad kostnadsram. Kostnaderna för hamnanläggningen ökade något jämfört med föregående år bland annat pga den av årsmötet beslutade dykinspektionen. Detta balanseras delvis av ett lågt nyttjande av styrelsens fria medel, lägre kostnader för bokföring och administration när föreningen nu åter är momsbefriad. Årets resultat för GA1 och GA2 blev 16 821 respektive 355 kr.

Kostnader som avser hamnanläggningen kan förväntas fortsatt ligga på en relativt hög nivå under 2025 eftersom det återstår en del arbeten som ännu ej färdigställts och slutfakturerats. Styrelsens fortsatta uppfattning är att framtida nyinvesteringar eller renovering av infrastruktur av större slag kommer att behöva finansieras genom extra uttaxering till dess tillräckliga medel avsatts i investeringsplanen.

Styrelsen har fortsatt arbetat med att utveckla goda rutiner för fakturahantering och påminnelser till medlemmar som inte betalar sina medlemsavgifter på utsatt tid.

Lissboviks Vägsamfällighet (GA:2)

Under året har grus lagts ut på vägen i Lissbovik. Vägen har också sladdhyvlats vid ett flertal tillfällen. Gräs och sly har klippts vid vägkanter, uppe vid vägbommen och vid trailerparkeringen.

Slutord

Styrelsen tackar för förtroendet att få ha utgjort föreningens ledning under 2024.

Stockholm 4e maj 2025

Peter Lundholm

Karin Kilger

Maja Waleij

Anders Sjögren

Jan Skoglund

Mattias Rudh