

Tofta Holmars Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse avseende GA:1 och GA:2 2023

Stämmor 2023

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 23 april. Närvarande på stämman var 22 medlemmar representerandes 18 fastigheter. Ingen medlem representerades via fullmakt.

Funktionärer 2023

Styrelseledamöter har under året varit Lars Andrén, Peter Lundholm, Markus Pettersson, Maja Walej och Mattias Rud. Suppleanter har varit Karin Kilger och Thomas Mann. Ordinarie revisorer har varit Fredrik Källström och Jonas Hermansen, Suppleant till revisorer har varit Göran Israelsson. Valberedningens medlemmar: Camilla Wiström, sammankallande och Lena Graf, valdes av stämman för ett år.

Vid styrelsens konstituerande möten under 2023 organiserade sig styrelsen enligt följande:

Ordförande (vald av stämman på ett år)

Lars Andrén

Ekonomiansvarig

Peter Lundholm

Sekreterare

Maja Walej

Informations- och hemsidesansvarig

Lars Andrén

Skogs- och markgrupp, Hamngrupp och Kameragrupp

Under året ansvarade från styrelsen Peter Lundholm och Karin Kilger för arbetsdagarna. Skogsgruppen bestod av Henrik Künnecke, Camilla Wiström, Åsa Wirseen, Mikael Nilsson, Lena Graf och Eva blomkvist. Hamngruppen har bestått av Anders Nilsson och Per Adolfsson. Kameragruppen har bestått av: Göran Israelsson, Kristian Wiström och Peter Friberg.

Arbetsdagar 2023

Föreningen genomförde tre arbetsdagar 13/5, 30/9 och den 21/10. Av 58 fastigheter var det nio fastigheter som inte deltog på någon arbetsdag och en fastighet som deltog på en dag. Resterande 48 fastigheter genomförde två arbetsdagar eller utförde av styrelsen godkända egna arbetsinsatser motsvarande två arbetsdagar. Arbetsdagarna var helt inriktade på att fälla träd, rensa och elda upp sly. Efter härjningar av granbarkborren har behovet av att ta han om döda träd på Tofta varit och kommer att vara, mycket stort.

Underhåll av bryggorna i Lissbovik

Under hösten genomfördes underhållsarbete av hantverkare på fundamentet till lastbryggan. Stenkistan som håller upp fästet till lastbryggan hade underminerats av

vågorna och asfalten på land hade fått håligheter. Fundamentet stärktes upp med gjutningar i betong och asfalten byttes mot cement. Hantverkarna lagade också ett trasigt fäste för y-bommar på yttre bryggan.

Planering inför byte av sändare i väg- och hamnbom.

Inför att stängningen av 2G och 3G-näten börjar i Sverige 2024 har styrelsen undersökt vilka nät som våra båda bommar använder och beställt nya sändarenheter för 4 G till båda bommar som ska installeras under 2024.

Styrelsesammanträden under 2023

Styrelsen har genomfört 5 protokollförda sammanträden under året. Utöver detta har styrelsens ledamöter haft ett antal underhandskontakter under året i olika frågor.

Installation av ny sjökabel och nya transformatorer på Tofta

Under våren och försommaren installerade Ellevio en ny sjökabel för säkrare elförsörjning till Tofta. Transformatorerna på stolparna för ingående el byttes också. Styrelsen och Hamngruppen hade inför att arbetet skulle starta omfattande kontakter med Ellevio och deltog i ett antal möten, bland annat om hur arbetsytorna i Lissbovik skulle disponeras.

Vattenanalys av Granholmsbrunnen

Stämman 2022 beslöt att vattnet i brunnen skulle analyseras två gånger årligen. Styrelsen beställde en mikrobiologisk test i maj med resultat godkänt utan anmärkningar. Rapporten publicerades på hemsidan. Styrelsen efterfrågade frivillig hjälp från föreningen med prov nummer två vilket inte hörsammades.

Ny hemsida

Föreningen har under många år haft stora problem med hemsidan som inte blivit uppdaterad då ingen i styrelsen kan tekniken bakom hemsidan. Under 2023 gick det inte längre att lägga till nya användare på sidan. Styrelsen hade stora svårigheter att hitta något företag som ville ha en så liten kund som vår samfällighet. Efter letande kunde styrelsen teckna ett supportavtal med företaget Mälarö IT som byggde en helt ny hemsida. Styrelsen har därefter åter haft möjlighet att dela ut inloggning till nya användare.

Midsommarfirande

Traditionellt midsommarfirande genomfördes på Alholmstorget via arbetsinsats från Midsommargruppen som betestår av Anders och Helena Sjögren och Sophie Nilsson.

Ekonomisk ställning

Föreningens ekonomi har inte förbättrats under 2023 jämfört med föregående år och är fortfarande i behov av att långsiktigt förstärkas för att inte belasta medlemmar med extra uttaxering i händelse av oförutsedda utgifter. Det behöver också skapas ett kapital för kommande större underhållsarbeten. Under 2023 hade föreningen bland annat högre kostnader än budgeterat för aktiviteter under arbetsdagarna. För föreningens hemsida tecknades ett begränsat supportavtal och den tekniska plattformen uppdaterades vilket innebar en tillfälligt högre kostnad. Ett blixtnedslag i

vägbommen innebar också att elektronik fick bytas i bommen. Hamnreparationerna ökade med 20 tkr mot budget för att förstärka lastplatsen och kraftig nederbörd ökade kostnaden för underhållet av vägen. Detta balanseras delvis av ett lågt nyttjande av styrelsens fria medel samt två bidrag från Ellevio i samband med installationen av sjökabeln där entreprenören fått använda föreningens mark. Totalt blir verksamhetens överskott 2900 kronor vilket är lägre än budgeterat överskott på 15 000 kronor. Någon avsättning till reparationsfond har inte heller varit möjligt. Styrelsens uppfattning är att framtida nyinvesteringar av infrastruktur av större slag kommer att behöva finansieras genom extra uttaxering till dess medel avsatts i en av årsmötet beslutad investeringsplan. Fonderade medel behöver också byggas upp ytterligare för att möjliggöra långsiktigt underhåll av hamnanläggningen, förtöjningsplatser på öarna och våra system för skydd av medlemmarnas egendom i hamnen.

Lissboviks Vägsamfällighet (GA:2)

Under året har grus lagts ut på vägen i Lissbovik. Vägen har också sladdhyvlats vid ett flertal tillfällen. Gräs och sly har klippts vid vägkanter, uppe vid vägbommen och vid trailerparkeringen. Plogning av vägen genomfördes också vid ett antal tillfällen.

Slutord

Styrelsen tackar för förtroendet att få ha utgjort föreningens ledning under 2023.

Stockholm i april 2024

Lars Andrén

Peter Lundholm

Maja Waleij

Markus Pettersson

Mattias Rudh