

Tofta Holmars Samfällighet

Mötesprotokoll Tofta Holmars Samfällighet GA:1 och GA:2s

Ordinarie årsstämma 28 april 2024

- 1) Styrelsens ordförande Lars Andrén hälsade mötesdeltagarna välkomna och öppnade stämman
- 2) Till ordförande för stämman valdes Thomas Mann
- 3) Till sekreterare för stämman valdes Maja Waleij
- 4) Till justerare av protokollet tillika rösträknare valdes Bo Svensson och Lars Romin.
- 5) Stämman godkände röstlängden för GA:1 (Tofta Holmar och Lissbovik och GA:2 (Vägen i Lissbovik). Närvarande på stämman var 24 medlemmar representerandes 20 fastigheter. Ingen medlem representerades via fullmakt.
- 6) Stämman konstaterade att den var behörigt utlyst.
- 7) Stämman godkände mötets dagordning och arbetsordning.
- 8) Styrelsens verksamhetsberättelse inklusive ekonomiska berättelse för 2023.

Styrelsens ordförande redogjorde för verksamhetsberättelsen och de viktigaste aktiviteterna under året. Detta omfattade bland annat:

- Ordinarie stämma i april.
- Tre stycken arbetsdagar. Av 58 fastigheter var det 9 fastigheter som inte deltog på någon arbetsdag och en som deltog på en dag.
- Lastkajen i Lissbovik som fått ett nytt och förstärkt fundament.
- Förberedelser för att anpassa våra bommar för 4 och 5G-nätet.
- Kontakter med Ellevio för den nya sjökabeln som installerades.
- En helt ny hemsida och ett avtal om support för sidan.
- Traditionellt midsommarfirande på Alholmstorget.

- Hanteringen av Skatteverkets nya beslut att momsplikten för samfälligheter upphör.

Föreningens kassör Peter LundhloM redogjorde för föreningens ekonomiska ställning. Ekonomin är långsiktigt behov av fortsatta förstärkningar för att säkra underhållet av våra gemensamma anläggningar. Årets överskott blev 37 500 kronor

9) Revisorernas berättelse för 2023 avseende GA:1 och GA:2

Ordinarie revisor Fredrik Kellström redogjorde för revisorernas granskning av GA:1 och GA:2 och konstaterade att det ej fanns några anmärkningar gällande hanteringen av föreningens ekonomi.

10) Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för år 2023.

11) Styrelsens förslag avseende verksamhet, budget med mera för 2024 för GA:1 och GA:2:

- Stämmans ordförande konstaterade att inga motioner inkommit till stämman.
- Stämmans ordförande redovisade förslag till tre stycken arbetsdagar 2024; 11/5, 21/9, 19/10 vilket godkändes av stämman.
- Styrelsens förslag om oförändrad årsavgift om 4000 kronor för GA:1 och 200 kronor för GA:2 inklusive moms, godkändes av stämman.
- Styrelsens förslag om avgifter vid arbetsdagar;

Styrelsens ordförande redogjorde för att avdrag för närvaro vid arbetsdagar omfattas skatteplikt. Så kallade straffavgifter som stämman beslutat 2023 är inte tillåtet enligt lagen. Styrelsens utskick av så kallad frivillig avgift till de fastigheter som ej deltagit i arbetsdagar har tyvärr ej givit gott resultat. Styrelsens förslag för att öka motivationen för närvaro under arbetsdagar är därför att satsa på social samvaro i form av till exempel gemensam lunch. Stämman biföll detta förslag med tillägget att kallelsen till arbetsdag skulle informera om möjligheten att frivilligt bidra till reparationsfonden med 1000 kronor per gång för medlem som inte kan närvara.

- Styrelsens analys av frågan om medlem som ansvarig för allmän vattenkran

Styrelsen konstaterade att föreningen inte kan tillhandahålla vatten från en medlem då föreningen och medlemmen då omfattas av ett regelverk för kommersiell vattenleverans. Enskilda medlemmar kan däremot sinsemellan hantera detta.

- Nytt beslut från Skatteverket om momsbefrielse.

Styrelsen berättade om Skatteverkets beslut att momsplikt upphör för samfälligheter. Detta innebär att momsavdrag som inte kunde nyttjas 2022 och 2023 kommer att återbetalas till föreningen. Styrelsens uppfattning är att dessa pengar ska gå till reparationsfonden och inte återbetalas till medlemmarna. Detta var också stämmans uppfattning men beslut om detta måste fattas av stämman 2025.

Intäkts- och avgiftsstat (budget) för GA:1 respektive GA:2 för 2024;

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till budget GA:1 och GA:2

Utbyggnad av investeringsbudget för långsiktigt underhåll för GA:1.

Kassör Peter Lundholm meddelade att en plan ligger på att bygga upp en investeringsfond på 310 000kr fram till 2031. Brygganläggningen i Lissbovik är 8 år gammal. Enligt förslag från stämman bör därför kedjor som håller pontonerna i hamnen inspekteras av dykare. Vidare bör en allmän inspektion av hela brygganläggningens skick utföras.

Stämman gav i uppdrag till styrelsen att tillse att besiktning av brygganläggningens skick sker 2024 inom ramen för ordinarie budget.

12) Fastställande av styrelseledamöter

På förslag av valberedningens ledamöter Camilla Wiström och Lena Graf beslöt stämman att antalet ledamöter och ersättare skall vara oförändrat.

13) Valberedningen presenterade sitt förslag till ledamöter i styrelsen och andra funktionärer.

Som styrelseledamöter föreslogs:

* Peter Lundholm (omval 2 år), Mattias Rudh (1 år) Anders Sjögren (2 år) Maj-Britt Waleij (1 år) Jan Skoglund (2 år).

* Styrelsesuppleanter Karin Kilger och Thomas Mann, ett år vardera.

* Ordinarie revisorer Fredrik Källström (2 år) Jonas Hermansen (1 år).

* Till valberedning Camilla Wiström (sammankallande) 1 år samt Lena Graf 1 år.

* Till ordförande för föreningen 2024 föreslogs Peter Lundholm

Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag.

14) Övriga frågor

Stämman uppmärksammade att medlemmar på Granholmen angör sina båtar längs med bryggan i stället för att använda bojarna. Detta resulterar i att ett flertal båtplatser upptas per båt. Stämman gav styrelsen i uppdrag att informera om hur förtöjning ska gå till.

Förslag kom att tidigarelägga container för grovsopor, förslagsvis till slutet av augusti. Stämman beslutade enligt förslaget.

Stämman uppmärksammade styrelsen på att förtöjningsfjädrarna på Alholmen behöver bytas.

15) Stämman informerades om att stämmoprotokollet skall vara medlemmarna till handa senast den 12 maj 2024

Ordförande Lars Andrén som lämnar styrelsen, avtackades med en present och en varm applåd, efter många år i styrelsen med en stor arbetsinsats.

Stämman avslutades.

Justeras:

Maja Waleij Stämman sekreterare

Bo Svensson

Lars Romin