

## Tofta Holmars Samfällighetsförening

### Verksamhetsberättelse avseende GA:1 och GA:2 2021

---

#### Stämmor 2022

Under 2022 genomfördes ordinarie stämma den 24 april samt en extrastämma den 19 juni. Extrastämman genomfördes eftersom Skatteverket fattat beslut om momsplikt för samfälligheter vilket innebar att budgeten fick justeras och en ny budget beslutas vid extrastämman. Även ersättningsnivåerna för deltagande vid arbetsdagar fick förändras då momsplikten innebär att avdrag på 1000 kronor eller mer ska omfattas av arbetsgivaravgifter.

Vid ordinarie stämma deltog representanter för 21 fastigheter, utöver detta representerades en fastighet via fullmakt. Vid extrastämman deltog 22 fastighetsägare två av dessa avsåg representation genom fullmakt.

#### Funktionärer 2022

Styrelseledamöter har under året varit Lars Andrén, Peter Lundholm, Markus Pettersson, Matti Sällberg och Anna Carver. Suppleanter har varit Lena Graf och Karin Kilger. Ordinarie revisorer har varit Fredrik Källström och Jonas Hermansen, Suppleant till revisorer har varit Mattias Rudh. Valberedningens medlemmar: Camilla Wiström, sammankallande och Göran Israelsson, valdes av stämman för ett år.

#### Vid styrelsens konstituerande möten under 2022 organiserade sig styrelsen enligt följande:

Ordförande (vald av stämman på ett år)  
Lars Andrén

Ekonomiansvarig  
Peter Lundholm

Sekreterare  
Markus Pettersson

Informations- och hemsidesansvarig  
Lars Andrén

Skogs- och markgruppen  
Roterande ansvar i styrelsen. Under året ansvarade Peter Lundholm, Karin Kilger och Matti Sällberg för en arbetsdag vardera.

#### Antal styrelsesammanträden under 2022

Styrelsen har genomfört 7 protokollförda sammanträden under året. Utöver detta har styrelsens ledamöter haft ett antal underhandskontakter under året i olika frågor.

#### Hamnbommen och kamerasytemet i Lissbovik

Hamnbommen i Lissbovik driftsattes i september 2021 och har under 2022 fungerat mycket väl. Det har inte förekommit några stölder av båtar i Lissbovik under året. Styrelsen fattade under året beslut om en policy för att hur bommen öppnas under strömavbrott. Styrelsen beslöt att styrelseledamöterna eller hamngruppen inte har

något särskilt ansvar att infinna sig i Lissbovik för att öppna bommen. Istället åligger det varje medlem i föreningen att själv kunna öppna bommen. Styrelsen utsåg dock tre personer som "telefonjour" vilka kan kontaktas för instruktioner om hur manuell öppning av bommen går till. Dessa är Pelle Adolfson, Anders Nilsson och Lars Andrén. Styrelsen har också genomfört ett särskilt utbildningstillfälle där man visade medlemmar hur bommen öppnas manuellt.

Kamerasystemet har också fungerat som avsett. För driften av kamerorna har det funnits en kameragrupp. För arbete och översyn av underhållsbehov i Lissbovik har det funnits en hamngrupp. Kameragruppen har bestått av: Göran Israelsson, Kristian Wiström och Peter Friberg. Hamngruppen har bestått av Pelle Adolfsson och Anders Nilsson.

### Arbetsdagar, underhåll och arbete med brunnen

Föreningen genomförde tre arbetsdagar, 7 maj, 17 september och den 22 oktober. Angreppen från granbarkborren har varit omfattande med en stor mängd döda granar. Arbetsdagarna har därför varit inriktade på att fälla och ta hand om döda träd främst på Granholmen men också på Alholmen. Två trasiga y-bommar på Alholmsbryggan har lagats och trasiga flytblock till bommarna som varit slängda i naturen har forslats bort.

Genom arbetsinsatser av föreningsmedlemmar till stor del utöver arbetsdagarna, har det trasiga taket på klubbhuset i Lissbovik lagats och fått ny takpapp, belysning har bytts ut på bodarna och en trasig ljuspollare på bryggan har bytts ut och fått en ny och säkrare placering. Ett säkerhetsskåp har installerats för kamerautrustningen i klubbhuset och städning av trailerplatserna i Lissbovik har genomförts.

Brunnen på Granholmen har inspekterats av en firma med undervattenskamera. Vid inspektionen upptäcktes att två rör ligger på brunnsbotten som lossnat från pumpen. Detta omöjliggör enligt firman tätning av brunnen. Det har inte gått att anlita någon firma som velat bärga rören. Föreningen har därför med inhyrd undervattenskamera själv försökt att bärga rören vilket tyvärr misslyckats.

Två tester av vattenkvaliteten har genomförts, en i april och en i november. Båda gånger blev resultatet att vattnet var tjänligt med anmärkning. Mer information om arbetet med vattenförsörjningen redovisas i dokumentet "14 a Styrelsens redovisning av föreningens anläggningsbeslut i förhållande till vattenförsörjning".

Föreningen har också haft container för grovsopor samt elavfall tillgängligt under en helg i Lissbovik.

### Kontakter med Ellevio om förstärkningar av elnätet

Ellevio vår elleverantör påbörjade under 2022 projektering för byte av sjökabeln för el till Tofta samt byte av transformatorer på ön. Inledningsvis var planerna att bygga två helt nya transformatorstationer på ön och styrelsen engagerades i ansökan av bygglov för detta. Ellevio övergav sedan planerna transformatorstationer. Istället ska nya transformatorerna placeras på de två befintliga stolparna för ingående el på Al- och Granholmen. I samband med detta sköts också arbetsstarten upp till våren 2023.

Förutom olika underhandskontakter har också ett möte med Ellevio genomförts på Tofta under året.

### Midsommarfirande

Traditionellt midsommarfirande genomfördes för första gången efter två år av pandemianpassat firande.

### Byte av ekonomibyrå

Under året har samarbetet med vår nya ekonomibyrå Hjerténs redovisning på Ekerö, påbörjats. Eftersom föreningen blivit momspliktig har detta varit ett område att etablera rutiner kring. Det samma gäller att lära sig de digitala tjänster för redovisning som ekonomibyran erbjuder.

### Ekonomisk ställning

I linje med styrelsens och stämmans beslut 2022 har det ekonomiska arbetet inriktats på att långsiktigt stärka föreningens ekonomi för att skapa resurser för framtida underhåll. Föreningens ekonomi har också förbättrats jämfört med föregående budgetår men är fortfarande i behov av att långsiktigt förstärkas.

Kostnader för avfallshantering och hamnreparationer har överstigit budget men har balanserats av lägre kostnader än budgeterat för arbetsdagar, ekonomitjänster och en intäkt från Ellevio inför kommande elarbeten, där föreningen kompenseras för olägenheter. Styrelsen har inte nyttjat några fria medel. Totalt blir verksamhetens överskott för GA1 och GA2 cirka 46 000 kronor.

Styrelsens uppfattning är att ekonomin är sådan att eventuella framtida nyinvesteringar av infrastruktur av större slag i så fall behöver finansieras genom extra uttaxering av medlemmarna. Med årets resultat föreslår styrelsen oförändrad årsavgift om 4000 kr inklusive moms för GA1 och 200 kr inklusive moms för GA2. Avgiften för båtplats i Lissbovik är också oförändrad, 6000 kr inklusive moms.

### Lissboviks Vägsamfällighet (GA:2)

Under året har grus lagts ut på vägen i Lissbovik. Vägen har också sladdhyvlats vid ett flertal tillfällen. Gräs och sly har klippts vid vägkanter, uppe vid vägbommen och vid trailerparkeringen. Enstaka träd som utgjort fara har tagits ned, stormfällda träd har samtidigt kapats upp. Plogning av vägen genomfördes också vid ett antal tillfällen.

### Slutord

Styrelsen tackar för förtroendet att få ha utgjort föreningens ledning under 2022.

### Stockholm i april 2023

Lars Andrén

Peter Lundholm

Matti Sällberg

Markus Pettersson

Anna Carver