

Tofta Holmars Samfällighetsförening

Mötesprotokoll Tofta Holmars Samfällighetsförening GA:1 och GA:2.s ordinarie årsstämma 24 april 2022

- 1) Styrelsens ordförande Lars Andrén hälsade mötesdeltagarna välkomna och öppnade stämman.
- 2) Till ordförande för stämman valdes Fredrik Kellström.
- 3) Till sekreterare för stämman valdes Marcus Pettersson.
- 4) Till justerare av protokollet tillika rösträknare valdes Bo Svensson och Thomas Mann.
- 5) Stämman godkände röstlängden för GA:1 (Tofta Holmar och Lissbovik) och GA:2 (Vägen i Lissbovik). Närvarande på stämman var representanter för 21 fastigheter, utöver detta representerades en fastighet via fullmakt.
- 6) Stämman konstaterade att mötet var behörigt utlyst.
- 7) Stämman godkände mötets dagordning och arbetsordning.
- 8) Styrelsens verksamhets- och ekonomiska berättelse för 2021.

Lars Andrén redogjorde för verksamheten med utgångspunkt från verksamhetsberättelsen som bland annat innefattade arbetsdagarna, driftsättning av kamerasytem i Lissbovik, inköp och installation av bom i hamnen, frågan om vattenförsörjningen, byte till ny ekonomibyrå för 2022 och underhåll i vägföreningen i GA:2.

Peter Lundholm redogjorde för föreningens ekonomiska ställning som förbättrades under 2021. Enligt styrelsen är dock ekonomin i behov av fortsatta förstärkningar för att långsiktigt säkra underhållet av gemensamma anläggningar. Årets överskott blev 23 000 kronor jämfört med ett budgeterat överskott på 30 000 kronor.

- 9) Revisorernas berättelse för 2021 avseende GA:1 och GA:2.

Ordinarie revisor Fredrik Kellström redogjorde för revisorernas granskning av GA:1 och GA:2 och konstaterade att det inte fanns några anmärkningar gällande hanteringen av föreningens ekonomi.

- 10) Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2021.

- 11) Styrelsens förslag avseende verksamhet och budget m.m för GA1 och GA2 2022.

Lars Andrén inledde med att redovisa inkomna motioner och styrelsens förslag till beslut:

- Motion om byggandet av boulebana på Granholmen. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen med hänvisning till kostnaden.

-Uppförande av laddstolpar i Lissbovik. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen med hänvisning till kostnaden. Stämman påtalade också oklarheter kring huruvida installation av laddstolpar omfattas av nuvarande anläggningsbeslut för samfälligheten.

Avseende budget så informerade Lars Andrén om nya regler som under 2022 gör samfälligheter momspliktiga. Information om detta har skickats ut till föreningen. Styrelsens bedömning är att påverkan på föreningens ekonomi sannolikt blir liten men att nuvarande system för rabatterad medlemsavgift för arbetsdagar behöver förändras. Genom momsplikten blir föreningen skyldig att betala arbetsgivaravgifter på avdrag över 999 kr per år, något som bör undvikas. Medlemmar som får avdrag överstigande 999 kronor skulle också behöva redovisa detta i sin deklARATION.

Stämman uppmanade styrelsen att vid sidan av att analysera konsekvenserna av ett avdrag på max 999 kronor också pröva om en lösning kan vara ett påslag på medlemsavgiften för medlemmar som inte deltagit i arbetsdagar. Detta eftersom ett påslag på medlemsavgiften inte skulle aktualisera arbetsgivaravgifter.

Eftersom informationen om momsskyldigheten kommit till styrelsens kännedom efter att årets handlingar skickats ut, saknade budgetförslaget momsredovisning och kunde därmed inte beslutas av stämman. Stämman godkände istället styrelsens förslag att medlemsavgift och principen för hantering av arbetsdagar, godkänns vid en extrastämma. Kallelse till stämman sker när det finns ett färdigt förslag till ny budget. Under tiden fram till extrastämman fick styrelsen mandat att arbeta utifrån föreslagen budget som en inriktning.

-För aktiviteter under året uppgav styrelsen att det utöver löpande underhåll planeras två satsningar, byte av taket på klubbstugan i Lissbovik samt eventuell renovering av brunnen på Granholmen.

- Arbetsdagar 2022 sker på den 7/5, 17/9 och 22/10.

- Årsavgifterna 2022, fastställs på extrastämma.

- Beslut om debiteringslängd fastställs på extrastämman.

12) Fastställande av antal styrelseledamöter och ersättare.

Valberedningen redogjorde för sitt förslag enligt följande:

Till ordinarie ledamöter till styrelsen nomineras fem personer. Till suppleanter nomineras två personer. Till revisorer nomineras två personer och en revisorssuppleant. Till valberedning nomineras två personer.

13) Val till föreningen

Stämman valde enligt valberedningens förslag ordinarie ledamöter till styrelsen:

Lars Andrén, har valts för två år vid stämman 2021. Peter Lundholm, har valts för två år vid stämman 2021. Matti Sällberg, har valts för två år vid stämman 2021. Marcus Pettersson, valdes av stämman för två år. Anna Carver, valdes av stämman för två år, nyval.

Suppleanter till styrelsen: Lena Graf, valdes av stämman för ett år. Karin Kilger, valdes av stämman för ett år, nyval. Ordinarie revisorer: Fredrik Källström, har valts för två år vid stämman 2021. Jonas Hermansen, vald av stämman för två år. Suppleant till revisorer: Mattias Rudh, valdes av stämman för ett år, nyval. Valberedningens medlemmar: Camilla Wiström, sammankallande och Göran Israelsson, valdes av stämman för ett år.

Stämman valde sedan Lars Andrén som ordförande för styrelsen för ett år.

14) Information från styrelsen och frågor att hänskjuta till styrelsen för beredning

- Marcus Pettersson redogjorde för brunnsgruppens arbete och den enkät som styrelsen genomfört. Enkäten visade att en majoritet av medlemmarna önskade vattenförsörjning i föreningens regi. Styrelsen har därefter fattat beslut att under våren låta inspektera brunnen på Granholmen med kamera för att se om det finns sprickor som kan tätas. För detta finns 30 000 kronor anslaget i inriktningen till budget. Utöver detta har ett vattenprov tagits i april där analys pågår. Om tätning av eventuella sprickor inte kan lösa problemet, avser styrelsen att återkomma till medlemmarna med förslag på andra åtgärder.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka frågan om en eventuellt ny brunn skulle kräva ett nytt anläggningsbeslut och ny förrättning för föreningen. Frågan om laddstolpar kräver ett nytt anläggningsbeslut ska också utredas.

Peter Lundholm berättade om styrelsens möte med Ellevio om uppförandet av två mindre transformatorstationer på Tofta Holmar. Initiativet från Ellevio är positivt då det ger stabilare elöverföring. Ellevio har också gått med på att flytta den ena stationen som ursprungligen skulle ligga nära befintliga fastigheter.

14) Stämmoprotokollets tillgängliggörande

Protokollet ska skickas ut till medlemmarna senast den 8 maj.

15) Stämmans avslutande

Stämman avslutades genom att mötesordförande Fredrik Kellström tackade stämmodeltagarna för sitt deltagande och styrelsen för dess arbete.

Justeras

Marcus Pettersson, stämmosekreterare

Bo Svensson

Thomas Mann