

REGLER

för

Tofta Holmars samfällighetsförening

5:e utgåvan, antagen vid årsstämman i april 2016
Redaktionellt förtydligade 2019-10-17

Reglerna har tillkommit genom beslut på föreningens Årsstämmor, senast 2016-04-26, och speglar bestämmelserna i föreningens stadgar, avtal mellan föreningen och myndigheter samt vad som följer av gällande lag.

Ytterligare information om föreningens angelägenheter står att finna i

1. Stadgar för Tofta Holmars Samfällighetsförening.
2. Föreningens visionsdokument.
3. Lantmäteriets beslut om gemensamhetsanläggningarna Tofta ga:1 och ga:2 samt förvaltningen av Tofta 2:2.
4. På föreningens hemsida www.toftaholmar.se
5. I övrigt - kontakta styrelsen för hjälp och tips.

Historik om Tofta Holmar.

Tofta Holmar är en del av fastigheten Ekerö Tofta 2:2, som omfattar 19 hektar mark samt 96 hektar vatten, dvs. allt vatten som närmast omger öarna. Tofta Holmars Tomtägarföreningen fick fastigheten i gåva från Nils och Gunhild Lindkvist den 22 september 1960. Tomtägarföreningen upplöstes år 2008 och övergick i Tofta Holmars Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggning ga:1, dvs Tofta 2:2 som är all mark utanför de enskilt ägda tomterna samt i Lissbovik, och gemensamhetsanläggning ga:2 som är vägen ner till Lissbovik. Tofta Holmar Samfällighetsförening fick samma år fastigheten Ekerö Tofta 2:2 i gåva från Tomtägarföreningen. 2010 köpte föreningen hamnområdet i Lissbovik. Skattemässigt är Ekerö Tofta 2:2 klassad som parkmark som har taxeringsvärde 0 kr.

Varje medlem i samfällighetsföreningen får utnyttja föreningens mark för bad, angörande av båtar etc. Tofta Holmars Samfällighetsförening har till ändamål att skydda och tillvarata medlemmarnas intressen vad avser förhållandena på Tofta Holmar, fisket och naturvärden. Konkret har detta genom åren bl.a. inneburit anläggning och underhåll av gemensamma bryggor och bodar i Lissbovik, gemensamma bryggor på Tofta Holmar, spången mellan öarna och el samt vård av föreningens mark på öarna.

1) Drift.

Föreningens årsstämma beslutar om en avgift för drift av gemensamhetsanläggningarna som till största

delen utgörs av underhåll av båthamnen och parkeringsytorna i Lissbovik, brygg- och vägunderhåll, sophämtning samt skötsel av Tofta 2:2 - allt inom ramen för ga:1 respektive ga:2.

2) Arbetsdagar.

Föreningen anordnar f.n. 3 st. arbetsdagar per år, varav 2 st. är obligatoriska och ingår i föreningens driftbudget. Vanligtvis ägnas dessa arbetsdagar åt underhåll av bryggorna i Lissbovik, röjning av föreningens mark på öarna och i Lissbovik samt underhåll av de två allmänna bryggorna på öarna samt spången mellan öarna.

a) Varje medlem uppmanas att delta i föreningens arbetsdagar, då driftbudgeten inte räcker till att hyra in arbetskraft. Alla medlemmar bidrar med en schabloniserad kostnadstäckning till driftbudgeten. Denna schablon fastställs varje år på föreningsstämman. Det schabloniserade beloppet återbetalas till deltagande medlem i proportion till antal utförda arbetsdagar.

b) Arbetsdagarna påbörjas 09.00 och avslutas ca 16.00. Samling vår/sommar/höst sker vid den allmänna bryggan på Granholmen respektive på Alholmstorget och på vintern i Lissbovik om inget annat meddelats.

c) Årsstämman fastställer antalet arbetsdagar och datum för dessa. Styrelsen anslår dessa på föreningens hemsida.

d) Styrelsen kan kalla till extra arbetsdagar.

3) Båtplatser i Lissbovik.

Båtplatserna vid bryggorna i Lissbovik administreras och anvisas av föreningens styrelse.

Varje föreningsmedlem/fastighet har rätt till en båtplats i Lissbovik.

På föreningens hemsida finns en karta och en förteckning över vem som har vilken båtplats. Båtarna får endast förtöjas enligt de anvisningar som utfärdas av styrelsen (se hemsidan).

Varje medlem ansvarar för och bekostar sina förtöjningsanordningar mellan båt och bom.

Och kom ihåg: Förtöj alltid för storm!

Med hänsyn till lasten på bryggorna samt för att undvika risken för brygg haveri vid hårt väder ska över tid nya, tyngre båtar som ska förtöjas i Lissbovik anmälas till styrelsen som avgör om och var båten kan beredas plats och ifall en omdisposition mellan andra båtar behöver göras. Avseende gällande godkända båtstorlekar/båtvikter - se avsnittet om båtförtöjning på föreningens hemsida.

Mindre båtar/ekor får dras upp samt vinterförvaras på land på strandremsan söder om sophanteringsplatsen. I övrigt hänvisas till av styrelsen i februari 2015 antaget policydokument avseende bryggplatstilldelning, förtöjning m.m.

5) Märkning av båtar och utrustning.

För att underlätta identifieringen av båt som slitit sig eller sjunkit ska samtliga båtar - i vattnet såväl som på land samt vid fiske inom föreningens område - vara tydligt märkta med bokstäverna TH följt av ägarens tomtnummer. Båtar och utrustning som förvaras i Lissbovik och inte är märkta på detta sätt kommer att betraktas som främmande eller skrotade och kommer att städas bort.

6) Parkering.

För parkering av bilar och släpvagnar, båtar och båtagnar o.dyl. i Lissbovik gäller följande:

- a. Parkering görs utefter vägen innan rundfarten ner till hamnområdet samt på 6 platser vid hamnplanen. Båtagnar och båtuppläggningsmaterial ställs på av styrelsen anvisade platser (båda övre delar av P-området).
- b. Parkering får inte ske på miljöstationsområdet.
Hamnplanen användes endast för i- och avlastning.
Fastighetsägare som sökt och erhållit styrelsens tillstånd att nyttja P-platserna för funktionsnedsatta.
- c. Material som ställs av på lastbryggan och i dess närhet ska vara bortforslat senast dagen efter.
Material får inte ställas av på lastbryggan om det blockerar andras i- eller urlastning.
- d. Material får inte lämnas i Lissbovik i syfte att senare kunna eldas upp därstädes.
- e. Vintertid (nov-april) får parkeringsområdet användas för uppställning av båtar utifrån av styrelsen meddelade anvisningar (de två övre parkeringsytorna).
- f. Sommartid (april-okt) får delar av parkeringsområdet användas för uppställning av båtagnar (dock ej båtskydd/hus o.dyl.) utifrån styrelsens anvisningar
- g. Året-runt-uppställning av bilar, släpvagnar, båtar, båtskydd/hus o.dyl. är förbjudet.

7) Miljöregler

- a. Sopbehållare för hushållsavfall tillhandahålls av föreningen via Roslagsvatten, under sommarhalvåret, 15/4 - 15/10. Sopbehållare för grovsopor kommer att vara utställd enligt kommunens årsplan (vanligtvis vecka 35), se Ekerö kommuns hemsida. Definitionen av grovsopor och hur dessa sorteras m.m. anges på kommunens hemsida.
- b. Utöver att lämna hushållssopor och grovsopor (när detta får lämnas) i avsedda containrar, ansvarar medlemmarna för att transportera bort och hantera avfall och sopor enligt gällande regler för sophantering. Det är strängt förbjudet för den enskilde att lämna efter sig exempelvis emballage, plaster, oljor eller kemikalier med mera, i hamnområdet eller på parkeringsområdet. Det är inte heller tillåtet att lämna material för att eldas upp.
- c. Medlemmar får inte ha otillåten båtfärg på båt förtöjd i hamnen utan hamnplats gäller endast för båt med båtfärg godkänd för Mälaren. Medlemmen ansvarar för att båt med otillåten båtfärg saneras och ersätts med godkänd färg. Denna sanering får inte ske i Lissbovik utan ska ske på varv eller anläggning avsedd för sanering.
- d. Underhållsarbete på båtar i Lissbovik som omfattar slipning av färg och ytskick får inte ske så att slipdamm och färgrester hamnar på marken. Sådant avfall fångas upp på en presenning och transporteras bort.

e. Tvättning av båtar får inte ske när båt står på trailer i vattnet utan båtar tvättas endast av på land.

8) Fiske.

Föreningen äger vattnen som tillhör fastigheten Ekerö Tofta 2:2.

Ingen fastighet på Tofta Holmar äger enskilt något vatten eller fiskevatten.

Föreningens fiskevatten sträcker sig 300 meter ut från land runt öarna. För fiske i Mälaren gäller ett antal lagar, kungörelser etc. Dessa gäller även vid fiske på föreningens vatten. Det ankommer på varje fastighetsägare att vara bekant med gällande lagar och regler innan man börjar fiska. På svenskafiskeregler.se framgår fiskeregler för Mälaren, även länsstyrelsen samt Stockholm stad har på sina webbplatser regler för fiske i Mälaren.

För fiske på föreningens vatten gäller:

a. Maximalt 2 nät per tomtägare får användas vid varje tillfälle. Avseende nätmaskornas storlek gäller fastställda regler för fiske i Mälaren.

b. Båten skall vara märkt med bokstäverna TH plus aktuell fastighetsbetäckning

c. Nät och nätbojar skall vara märkta med TH, tomtnummer, namn och telefon, samt ER = enskild fiskerätt (om fiske inom 300 m-gränsen) enligt Länsstyrelsens anvisningar.

För kräftfiske på föreningens vatten gäller:

a. Fiske får endast bedrivas under tiden 15/8 – 30/9.

b. Maximalt 6 burar per tomtägare får användas vid varje tillfälle.

c. Minimistorlek på kräftan skall vara 11 cm.

d. Alla burar skall vara märkta med TH, tomtnummer, namn och telefon, samt ER = enskild fiskerätt (om fiske inom 300 m-gränsen) enligt Länsstyrelsens anvisningar. Sätt gärna reflex på flötet.

e. Avståndet till annans bur skall vara minst 10 meter.

f. Varje tomtägare plockar upp omärkta burar och anmäler det till styrelsen

g. Båten skall vara märkt med bokstäverna TH och tomtnummer.

h. Burar skall plockas upp varje dygn för att bereda andra fiskare möjlighet att utnyttja samma fiskeplats.

9) Försäkring.

Föreningen har en försäkring som bl.a. omfattar stöld av föreningens egendom, skada på egendom eller person vid av föreningen anordnad arbetsdag samt vid skadestånd riktat mot föreningen. Notera att denna försäkring inte omfattar enskilda fastighetsägares egendom som förvaras i

föreningens bodar. Notera också att vissa försäkringar inte gäller för utrymmen dit flera personer har tillträde.

10) Båtförsäkring.

Medlem ska ha ansvarsförsäkring för sin/sina båtar för att ekonomiskt skydda andra medlemmar eller föreningen om olyckan är framme. Detta gäller alla som angör Tofta Holmar eller bryggor och lastplats i Lissbovik eller ställer upp båt på land i Lissbovik. På anmodan av styrelsen ska försäkringsbevis uppvisas.

11) Bryggor.

På Tofta Holmar finns två allmänna bryggor inom föreningens verksamhetsområden, en på Granholmen och en på Alholmen. Varje fastighetsägare har rätt att utnyttja dessa. Gäster till medlem i föreningen och andra sjöfarande får angöra de två allmänna bryggorna i mån av plats. Om platsbrist råder har medlem företräde.

12) Dricksvatten.

Föreningen har låtit borra två allmänna sötvtattenbrunnar på öarna, en på Granholmen och en på Alholmen. Den på Alholmen har dock salthaltigt och i övrigt otjänligt vatten.

13) Latrin.

Föreningens medlemmar har kollektivt ansökt om och erhållit dispens från latrinhämtning. Istället skall latrin komposteras på den egna tomten i minst 6 månader i tät behållare med iblandning av minst 50% torvmull, detta så att all vätska sugs upp. Även jord kan tillföras. Under sommarhalvåret skall släckt kalk eller kalkmjöl tillföras föra att förhindra att lukt eller fluglarver utvecklas.

14) Eldning.

Eldning på öarna måste alltid ske under strängt kontrollerade former. Under sommaren blir det vanligtvis mycket torrt på öarna och ett enda misstag riskerar att bränna av hela öarna.

Vi har haft flera tillbud, där flera tiotals kvadratmeter brunnit.

Därför får öppen eldning på de egna tomterna under perioden maj-september endast ske efter godkännande av styrelsen.

Eldning på föreningens mark skall också godkännas av styrelsen (sker oftast i samband med arbetsdag). I Ekerö kommun är det förbjudet att elda löv, gräs och annat komposterbart avfall, medan eldning av kvistar i mindre omfattning är tillåten om brandfaran beaktas. Under vissa tider kan totalt eldningsförbud införas. Kontrollera brandriskprognosen, ring brandförsvaret i kommunen, kontrollera med styrelsen.

15) Hundar.

Hundar skall hållas kopplade på öarnas allmän mark och under uppsikt på den egna tomten.

16) Arbetsgrupper.

Styrelsen kan utse olika arbetsgrupper. Grupperna svarar mot styrelsen. Varje grupp har en person som är sammankallande. Samtidigt tillhör en person från styrelsen gruppen.

Gruppernas och deltagarnas antal kan ändras av styrelsen under året beroende på arbetsbelastning.

Skogs- och markgruppen ansvarar för skogsvården på öarna och i Lissbovik samt arbetsdagarnas inriktning och arbetsuppgifter.

Hamn- och brygggruppen ansvarar för frågor relaterade till hamnen och parkeringsytorna i Lissbovik och föreningens två allmänna bryggor på öarna.

Midsommar- och festgruppen organiserar och genomför föreningens midsommarfirande m.fl. eventuella evenemang.

17) Information.

Föreningen har en egen hemsida www.toftaholmar.se med inloggning via användar id och lösenord.

Medlemsförteckningen med namn, adress etc. får läggas ut på denna sida.

På hemsidan ges bl.a. information om arbetsdagar, stadgar och protokoll, anvisningar för förtöjning och mycket annat. För aktuell information använder styrelsen förutom hemsidan och utskick via e-post till medlemmarna.

18) Markförvaltning.

Skogs- och markgruppen planerar hur vi ska sköta om öarnas allmänna ytor/parkmarken. Denna grupp har i uppdrag att även hålla kontakten med Elverket då de ska röja i kraftledningsgatorna. Gruppen lämnar sina förslag till styrelsen som tar in detta i planeringen av arbetsdagarna.

Ingen enskild medlem har rätt att avverka skogen på den allmänna parkmarken. Røjning och skogshuggning på dessa marker görs efter anvisningar av styrelsen.

19) Nyttjandet av allmänningarna på Granholmen.

Några fastigheter/tomter, 2:39 – 2:53, har en allmänning/parkmark mellan den egna fastigheten/tomten och strandkanten.

1. Enligt gammal hävd och överenskommelser sedan lång tid tillbaka har dessa tomter en möjlighet att själva underhålla markytan från tomten och fram till strandkanten.
2. Denna möjlighet har begränsningar i sidled av de raka förlängningarna av den egna tomt/fastighetsgränsen ner till strandkanten.

På nämnda dessa markytor gäller följande:

- a) Enklare bad- och båtbyggor, som ska kunna monteras ned och inte ge någon markpåverkan, får ställas upp.
- b) Ett enkelt strandnära trädäck/en altan får placeras på allmänningen.
- c) Båtar får ställas upp på allmänningen.

- d) Slyröjning får göras.
- e) Ingen enskild medlem har rätt att avverka skogen.
- f) Schaktning eller annat markarbete får inte göras.
- g) Föreningens arbetsdagar används inte för arbeten på dessa allmänningar.

20) Motorfordon på öarna.

Motorfordon får endast användas för nyttotransporter – all annan användning av motorfordon på öarna är strikt förbjuden

Versionshistorik av reglerna.

- 1960-05-24 Reglerna antogs första gången vid Tomtägarföreningens möte.
- 2009-04-18 Första utgåvan i egenskap av Samfällighetsförening.
- 2010-04-25 Andra utgåvan enligt beslut på föreningsstämman 2010.
- 2012-04-22 Tredje utgåvan enligt beslut på föreningsstämman 2012.
- 2013-04-14 Fjärde utgåvan enligt beslut på föreningsstämman 2013.
- 2016-04-11 Femte utgåvan enligt beslut på föreningsstämman 2016, justerad 2016-04-26
- 2019-10-17 Redaktionellt förtydligade.